

MOTION TILL BRF LAVETTEN-ÖRNENS FÖRENINGSTÄMMA 2026-04-19

TA MARK I ANSPRÅK

Bakgrund

Under 2028 kommer en ny sopsug tas i drift i Rissne. Under 2026 kommer därför rör för detta att börja grävas ned runt om i Rissne. Det är varje fastighetsägarens ansvar att se till att nya rör fram till gatan och nedkast är på plats och kopplas på innan den nya sopsugen sätts i drift.

För att kunna göra detta så behöver en del av föreningens gemensamma mark tas i anspråk. Att ta mark i anspråk för sopsug innebär att avsätta fysiskt utrymme – både under och ovan jord – för installation, drift och underhåll av rörledningar och inkastpunkter.

Styrelsen, tillsammans med en anställd projektledare, det kommunala avfallsbolaget SAVAB samt föreningens tekniska förvaltare Fastum har påbörjat arbetet och kommer jobba med detta de kommande två åren. När det finns en färdig plan för placering av inkastpunkter och nedgrävning av rör så kommer styrelsen informera om detta. Det är många saker att ta hänsyn till när detta ska ske. Det ska dels följa lagkrav om avstånd från portar och andra lagar, dels ska det utredas var det ska grävas för att inte påverka vattenledningar, avloppsrör och liknande, samt inte göra för stora ingrepp på våra fina innergårdar.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta att:

- **Styrelsen får i uppdrag att ta den mark i anspråk som krävs för den nya sophanteringen.**