

Bygganmälan - Brf Lavetten Örnen

Bostadsrättsinnehavare

Namn	Lägenhetsnummer (numret på dörren, 73-6x-x-xxx)
Adress	
Telefon	Mejladress
Fastighetsbeteckning Divisionen 3 och 4	Förening Brf Lavetten-Örnen

Beskrivning av projektet

Dessa entreprenörer kommer att anlitas

Företagsnamn	Organisationsnummer
Mejladress	Telefonnummer
Ansvarar för:	

Företagsnamn	Organisationsnummer
Mejladress	Telefonnummer
Ansvarar för:	

Företagsnamn	Organisationsnummer
Mejladress	Telefonnummer
Ansvarar för:	

Övrigt

P-tillstånd önskas för reg.nr:	
Från datum	Till datum
Kommer vatten stängas av under renovering? <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Om vattnet kommer stängas av någon gång är det viktigt att informera styrelse och de andra boende i porten om detta <i>senast en vecka</i> innan detta sker. Sätt upp lapp på anslagstavla i entréer.

Dessa dokument måste (i förekommande fall) komplettera bygganmälan och lämnas till styrelsen i god tid innan renoveringen påbörjas:

- VVS-Intyg
- Spännings- och isolationsprovningssintyg
- Våtrumsintyg/egenkontroll. Cert.nr *måste* vara ifyllt.

Viktiga regler som måste följas

Ombyggnad av bostad får ske om det inte väsentligt påverkar lägenhetens funktion eller medför skador på fastigheten.

För att alla ska trivas är det viktigt att inte störa varandra.

- Bärande väggar får absolut inte ändras.
- Ventilationen får absolut inte ändras utan tillstånd från styrelsen. Ändras ventilationen i din lägenhet påverkar det ventilationen i grannarnas lägenheter.
- Mekanisk fläkt får ej installeras. Endast forceringskåpa eller kolfilterfläkt får installeras, och detta måste ske på rätt sätt.
- Våtrum skall utföras enligt PERs Branschregler och Byggkeramikrådets anvisningar.
- Våtrumstätskikt får endast utföras av certifierad entreprenör. Detta för att försäkringar skall gälla vid en eventuell vattenskada.
- Slutbesiktning krävs. Föreningen kommer att anlita en oberoende besiktningsperson för att kvalitetssäkra och säkerställa att renovering är utförd fackmannamässigt. Besiktningskostnaden tillfaller boende.
- Ombyggnation i lägenheten får pågå följande tider:
 - Måndag - fredag, klockan 08-17
 - Lördag - söndag, klockan 10-17
 - Under storhelger får renovering inte ske.
- Innan renovering av badrum eller annat stort och störande projekt påbörjas skall boende informeras i skälig tid (ca 2 veckor innan) med information i entréer.
- Hiss och golv i trapphus ska täckas.
- Byggsopor i trapphus och på gårdar måste tas om hand snarast av boende. Brännbart och byggsopor skall förvara minst 4 meter från fasaden i för ändamålet avsedda kärl. Väggar och gångar måste alltid vara framkomliga för utrymning och utryckningsfordon.
- Ingenting får slängas ut från balkong eller fönster

Ansökan och förbindelse

Undertecknad bostadsrättshavare ansöker om styrelsens tillstånd att få renovera bostadsrättslägenhet enligt ovan. Jag förbinder mig att informera mig om föreningens stadgar och ordningsregler. Jag godkänner även till att BRF Lavetten Örnen får spara och lagra mina uppgifter som finns i detta dokument och behandla dessa i enlighet med GDPR.

Ingen renovering får påbörjas innan styrelsen godkänt bygganmälan.

Kontrollera att alla uppgifter stämmer och att blanketten är korrekt ifylld.

Ort	Datum
Underskrift	Namnförtydligande

Styrelsens beslut

<input type="checkbox"/> Ansökan godkänd	<input type="checkbox"/> Ansökan avslagen
Ort och datum	Ort och datum
Styrelseledamots underskrift	Styrelseledamots underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Övrig information till boende/Orsak till avslag