





Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: 1063 Stämmoprotokoll 260419.pdf

Kvittensen skapad: 2026-04-23 08:06:40

Dokumentet är undertecknat av:

 Ingrid Margareta Nord Valdemarsson (19480412XXXX) Justerare	2026-04-22 19:13:40
 BARBARA VEHRIS (19790812XXXX) Justerare	2026-04-22 22:31:58
 Ana Carolina Basso Altberg (19810509XXXX) Ordförande	2026-04-22 17:57:29
 Karin Elisabeth Enander (19710916XXXX) Sekreterare	2026-04-23 08:06:40



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
1063 Stämmoprotokoll 260419.pdf (641162 byte)

5DD505A4221F76A3DB62084184E78FC48460E8EAB8B5528F0F9AEC9C7E9042E8BF9AC31CD3876A3A59CB
A5F28CE6EA43A8C4C89E160A9F0BD15657929C305775

<https://esign.summera.support/verify>

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för
Brf Lavetten Örnen
Org. nr. 769616-5856**

Tid: Söndagen den 19 april 2026 klockan 14:00

Plats: Träfflokalen, Lavettvägen 35

§1 STÄMMANS ÖPPNANDE

Föreningsstämman öppnades av Patric Tengström som hälsade alla välkomna.

§2 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Röstlängden fastställdes till 32 stycken närvarande medlemmar varav 28 stycken röstberättigade och 4 stycken utan rösträtt.

§3 VAL AV STÄMMOORDFÖRANDE

Stämman beslutade att utse Carolina Altberg från Fastum till ordförande vid stämman.

§4 ANMÄLAN AV STÄMMOORDFÖRANDES VAL AV SEKRETERARE

Ordförande Carolina Altberg utsåg Elisabeth Enander från Fastum till sekreterare vid stämman.

§5 GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN

Stämman beslutade att fastställa dagordningen.

**§6 VAL AV TVÅ JUSTERARE, TILLIKA RÖSTRÄKNARE, SOM JUSTERAR
PROTOKOLLET TILLSAMMANS MED ORDFÖRANDE**

Stämman beslutade att utse Ingrid Nord Valdemarsson och Barbara Vehrs till rösträknare och att jämte ordförande justera protokollet.

§7 FRÅGA OM KALLELSE TILL STÄMMAN SKETT ENLIGT STADGARNA

Stämman konstaterades vara i behörig ordning sammankallad.

§8 FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Sekreteraren föredrog styrelsens årsredovisning.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§9 FÖREDRAGNING AV REVISIONSBERÄTTELSEN

Ordföranden föredrog revisorns berättelse.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§10 BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen såsom dessa intagits i den framlagda årsredovisningen.

§11 BESLUT OM RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslag:

Att den ansamlade förlusten i kronor disponeras enligt:

<i>ansamlad förlust</i>	-28 655 777
<i>årets förlust</i>	-1 658 434
	-30 314 211

behandlas så att

<i>reservering fond för yttre underhåll</i>	452 208
<i>ianspråktagande från yttre fond</i>	-709 527
<i>i ny räkning överföres</i>	-30 056 892
	-30 314 211

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorns tillstyrkan disponera de medel som stod till stämmans förfogande.

§12 BESLUT OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beslutade enhälligt att, i enlighet med revisorns tillstyrkande, bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för tiden den vid stämman framlagda årsredovisningen omfattar.

§13 BESLUT OM ARVODEN

Valberedningens förslag om arvode till styrelsen:

Valberedningen föreslår att arvode om 4x prisbasbeloppet för 2026 á 59 200 kronor, totalt 236 800 kronor att fördelas inom styrelsen, exklusive sociala avgifter.

Valberedningens förslag om arvode till valberedningen:

Valberedningen föreslår att arvode om 1/10 prisbasbelopp för 2026, per person i valberedningen, 5 920 kronor, totalt 11 840 kronor.

Valberedningens förslag om arvode till revisor:

Arvode för auktoriserad revisor, Kvadrat Revision AB (tidigare Ekonum Revision AB), fortsätter på löpande räkning.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

§14 VAL AV ORDFÖRANDE

Valberedningens förslag är att Patric Tengström fortsätter som ordförande då han har 1 år kvar av sin period.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

§15 VAL AV ÖVRIGA STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Valberedningens förslag ledamöter:

Claes Carrander, ledamot - kvarstår 1 år.

Asso Khiradast, ledamot - omval 2 år.

Flora Tarighi, ledamot - omval 2 år.

Patric Tengström, ledamot – kvarstår 1 år.

Anna-Karin Wikmans, ledamot – kvarstår 1 år.

Britt-Marie Barkeskog, ledamot – nyval 2 år.

Valberedningens förslag suppleanter:

Christer Sundström, suppleant – omval 1 år.

Biljana Siljegovic, suppleant – omval 1 år.

Stämman beslutade i enlighet med förslagen.

§16 VAL AV REVISOR OCH REVISORSSUPPLEANT

Valberedningens förslag:

Föreslår omval av auktoriserade revisor Johan Dahl från Kvadrat Revision AB (tidigare Ekonom Revision AB). Suppleant lämnas fritt för revisorn att själv besluta om.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

§17 VAL AV VALBEREDNING

Valberedningens förslag:

Omval av Pernilla Selimovic.
Marisol Huama kvarstår 1 år.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

§18 ÄRENDEN SOM STYRELSEN TAGIT UPP I KALLELSEN, SAMT INKOMNA MOTIONER FÖR BESLUT

MOTION A. STADGEÄNDRING BESLUT 1 MED ANLEDNING AV ÄNDRINGAR I BOSTADSRÄTTSLAGEN.

Stämman beslutade anta de nya stadgarna.

MOTION B. DISPONERING AV MARK FÖR FÖRENINGENS SOPHANTERING GÄLLANDE BRÄNNBART AVFALL OCH MATAVFALL. (LAGKRAV)

Ny sopsug i Rissne ska tas i drift under 2028. Det kommer under 2026 börja grävas ner rör och det är varje fastighetsägares ansvar att se till att nya rör fram till gatan är på plats till dess.

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta att:

Styrelsen får i uppdrag att ta den mark i anspråk som krävs för den nya sophanteringen.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

§19 STÄMMANS AVSLUTANDE

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad.

Årsstämmans ordförande

Carolina Altberg

Sekreterare

Elisabeth Enander

Justerare

Ingrid Nord Valdemarsson

Justerare

Barbara Vehrs