

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Protokoll årsstämma Brf Lavettern Örnen 2025-05-29.pdf

Kvittensen skapad: 2025-06-02 16:34:00

Dokumentet är undertecknat av:

 Sara Ingrid Johanna Adenborg (19920217XXXX) Sekreterare	2025-06-02 14:30:23
 ADRIAN BERG (19831227XXXX) Stämмоordförande	2025-06-02 14:28:37
 Ingrid Margareta Nord Valdemarsson (19480412XXXX) Justerare	2025-06-02 16:34:00
 Zsolt Sarnyai (19870330XXXX) Justerare	2025-06-02 14:53:57



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Protokoll årsstämma Brf Lavettern Örnen 2025-05-29.pdf (163947 byte)

1AD78B9367D72BFC7D796AEC3E0AA68CCDC6651B15474CF8C9C54874BB6421A77EE1EA8BA6C5B1B06E3F
333F28134EFA71AFDD3B35798C7AD706DFC2F488AF97

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support



**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för
Brf Lavetten Örnen
Org. 769616-5856**

Tid: Torsdag den 29 maj 2025 klockan 19:00

Plats: Utomhus gård 4, Lavettvägen 41-45, Sundbyberg

1. STÄMMANS ÖPPNANDE

1 A. TILLÄGG AV PUNKT: "BESLUT OM ÖPPEN STÄMMA".

Föreningsstämman öppnades av Vadar Berg representant från Fastum, som hälsade alla välkomna.

1 A. Detta för att kunna besluta om att hålla stämman utomhus.

Stämman beslutade att fastställa beslut att sitta utomhus.

2. FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Röstlängden fastställdes till 25 närvarande varav 25 röstberättigade medlemmar varav 1 fullmakt.

Stämman beslutade att fastställa röstlängden.

3. VAL AV STÄMMOORDFÖRANDE

Till ordförande för stämman valdes Vadar Berg från Fastum att leda dagens förhandlingar.

4. ANMÄLAN AV ORDFÖRANDENS VAL AV PROTOKOLLFÖRARE

Stämmoordförande Vadar Berg anmälde Sara Adenborg från Fastum som protokollförare.

5. GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN

Stämman lyfter att dagordningen som kom kallelsen stämmer inte med den som satts upp i portarna samt publicerats på hemsida. Punkt 18 saknas i första dagordningen som skickats ut.

Stämman beslutade att fastställa dagordningen som skickats ut senare.

6. VAL AV TVÅ JUSTERARE, TILLIKA RÖSTRÄKNARE, SOM JUSTERAR PROTOKOLLET TILLSAMMANS MED ORDFÖRANDEN

Stämman beslutade att utse Zsolt Sarnayai och Ingrid Nord Waldermanson att jämte ordföranden justera protokollet samt rösträknare.

7. FRÅGAN OM KALLELSE TILL STÄMMA SKETT ENLIGT STADGARNA

Stämman lyfter att kallelsen skickats ut för sent. Enligt stadgarna ska kallelsen skickas ut 6 till 4 veckor innan stämman. Samt har fel dagordning skickats ut med första kallelsen.

Stämman beslutade att fortsätta årsstämman även om kallelsen ej skett i behörig ordning enligt stadgarna.

8. FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Stämmans ordförande gick igenom årsredovisningen.

Stämman lyfter att det finns fel i årsredovisningen – antal bostäder samt hyresrätter stämmer ej och antal överlåtelser.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. FÖREDRAGNING AV REVISIONSBERÄTTELSE

Stämmans ordförande läste upp revisorns två uttalanden.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

10. BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen såsom dessa intagits i den framlagda årsredovisningen.

11. BESLUT OM RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslag:

Att den ansamlade förlusten i kronor disponeras enligt:

<i>årets förlust</i>	-26 155 277
----------------------	-------------

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll	2 700 000
--------------------------------------	-----------

ianspråktagande från yttre fond	-199 500
---------------------------------	----------

<i>i ny räkning överföres</i>	-28 655 777
-------------------------------	-------------

	-26 155 277
--	--------------------

Föreningens ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Stämman beslutade att disponera förlusten i enlighet med styrelsens förslag.

12.BESLUT OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beslutade enhälligt att, i enlighet med revisorns tillstyrkande, bevilja styrelsens samtliga ledamöter ansvarsfrihet för tiden den vid stämman framlagda årsredovisningen omfattar.

13.BESLUT OM ARVODEN

Valberedningens förslag om arvode till styrelsen:

Valberedningen föreslår att arvode om 4x prisbasbeloppet för 2025 á 58 800 kronor, totalt 235 200 kronor att fördelas inom styrelsen, exklusive sociala avgifter.

Valberedningens förslag om arvode till valberedningen:

Valberedningen föreslår ett arvode om 1/10 prisbasbelopp för 2025, per person i valberedningen, 5 880 kronor, totalt 11 760 kronor, exklusive sociala avgifter.

Valberedningens förslag om arvode till revisor:

Arvode för auktoriserad revisor, Ekonum Revision AB, fortsätter på löpande räkning.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

14.VAL AV ORDFÖRANDE

Stämman beslutar att hänskjuta frågan och låta styrelsen själva besluta vem som blir ny ordförande.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

15.VAL AV ÖVRIGA STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Valberedningens förslag ledamöter:

Claes Carrander, ledamot - omval 2 år.

Asso Khiradast, ledamot – kvarstår 1 år.

Flora Tarighi, ledamot – kvarstår 1 år.

Zsolt Sarnayai, ledamot – kvarstår 1 år.

Ebba Anetorn, ledamot – fyllnadsval 1 år.

Patric Tengström, ledamot – nyval 2 år.

Anna-Karin Wikmans, ledarmot – nyval 2 år.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

Valberedningens förslag suppleanter:

Christer Sundström, suppleant – omval 1 år.

Biljana Siljegovic, suppleant – omval 1 år.

Edvin Selimovic, suppleant – omval 1 år.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

16. VAL AV REVISOR/ER OCH SUPPLEANT

Valberedningens förslag:

Föreslår omval av auktoriserade revisor Johan Dahl från Ekonum Revision AB. Suppleant lämnas fritt för revisorn att själv besluta om.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

17. VAL AV VALBEREDNINGEN

Valberedningen förslag:

Omval av Pernilla Selimovic och nyval Marisol Huama.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

18. ÄRENDEN SOM STYRELSEN TAGIT UPP I KALLELSEN, SAMT INKOMNA MOTIONER FÖR BESLUT

18. PROPOSITION: STADGEÄNDRING GÄLLANDE UTEPLATSERNAS STORLEK

Styrelsen diskuterar:

Propositionen omröstades vid tidigare ordinarie stämma men togs inte upp vid efterföljande extra stämman vilket innebär att propositionen är ogiltig. Processen börjar om och röstningen för propositionen måste göras om. Stadgeändringen behöver antas av stämman i två stämmor i följd. Styrelsen planerar att kalla till en extra stämma där stadgeändringen kommer att behandlas på nytt.

19. FÖRENINGSSTÄMMANS AVSLUTANDE

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad.

Årsstämmans ordförande

Vadar Berg

Sekreterare

Sara Adenborg

Justerare

Zsolt Sarnyai

Ingrid Nord Waldermanson

Protokollet undertecknas digitalt med BankID.