



# LAVETTEN ÖRNÉN

## INFORMATIONSBREV NR 6 2021

### Höststäddag

Föreningen har varje år en städdag på våren och en på hösten, där vi hjälps åt att snygga till i föreningen, både ute på gården och inne i fastigheten.

Höstens städdag kommer vara **söndagen den 26 september, kl. 11:00**. Skriv upp det i din kalender redan nu!



### Andrahandsuthyrning

Styrelsen har beslutat att ta ut en avgift i samband med andrahandsuthyrningar. Detta enligt § 9 i föreningens stadgar.

Avgiften kommer vara på 10% av ett prisbasbelopp per år, för närvarande 4 760:- per år. Orsaken till att ta ut en avgift är för att täcka den "förlust" av en medlem som kan vara delaktig i föreningens arbete och för att täcka administrationskostnader.

Vill du läsa mer om regler runt uthyrning i andra hand, gör du detta på föreningens webbplats:

<https://www.lavetten-ornen.se/andrahandsuthyrning/>

### Nästa kanslitid

På grund av rådande omständigheter blir det ingen kanslitid i september. Om ni behöver hjälp eller har frågor, kontakta styrelsen via email [info@lavetten-ornen.se](mailto:info@lavetten-ornen.se) eller kolla på föreningens webbplats.

### ReTuren

Nästa gång ReTurens sopbil kommer är **29 September kl. 19:15-19:35**, vid vändplanen på Lavettvägen.

Tänk på att det inte är tillåtet att lämna sina sopor obevakade i väntan på sopbilen. På [savab.se](http://savab.se) kan du beställa sms-påminnelse.



### Tillsammans håller vi rent!

Nu när hissar och trapphus är renoverade så måste vi hjälpas åt att hålla dessa i fint skick.

Tänk på att:

- försöka se till att däck på barnvagnar, cyklar och rullatorer inte gnider mot väggarna i hissen. Det blir märken efter dessa.
- Droppar det från soppåsen när du slänger ner den i sopnedkastet - torka bort efter dej.
- Renoverar du i lägenheten, täck golvet i trapphuset och hissen med täckpapp

Mer information hittar du på föreningens webbplats: [www.lavetten-ornen.se](http://www.lavetten-ornen.se)!



# LAVETTEN ÖRNÉN

## INFORMATIONSBREV NR 6 2021

### Upprustning av trapphus

Nu är vi i slutfasen med att rusta upp föreningens trapphus. Det är bara små detaljer kvar som ska justeras.

Styrelsen är otroligt tacksam för det tålamod ni boende har visat under det här året! Tillsammans gör vi alla boende, medlemmar som hyresgäster, detta till Sundbybergs bästa plats att bo på!

Här är några saker som gjorts under året.

- Hissarna har renoverats, med hissorgar, styrsystem och liknande, vilket har gjort att hissarna är mer tillgänglighetsanpassade och har branddetektorer installerade.
- Trapphusen har fräschats upp med bland annat ommålning, nya entrédörrar, nya lampor utanför entréerna.
- Den lagstadgade OVK:n, Obligatorisk VentilationsKontroll, har skett, där flera av er har fått anmärkningar i lägenheterna att åtgärda. Samtidigt har en rengöring av ventilationskanalerna och injustering av luftflödet gjorts.
- Samtliga lampor i garaget på Ryttmästarvägen har bytts.
- Ny grill på gård 4 har kommit på plats.
- Nytt gruppavtal för internet och TV är på plats.
- Föreningen har även en ny fastighetsskötare, Johnny, på plats via vår tekniska förvaltare SBC.
- Nytt styrsystem för ventilationsfläkten i port 31-32. och mycket, mycket mer!

### Försäkring – ett måste?

Vilka försäkringar täcker vad och vem tecknar dessa kan vara krångligt att veta, vid exempelvis en vattenskada.

#### **Fastighetsförsäkring**

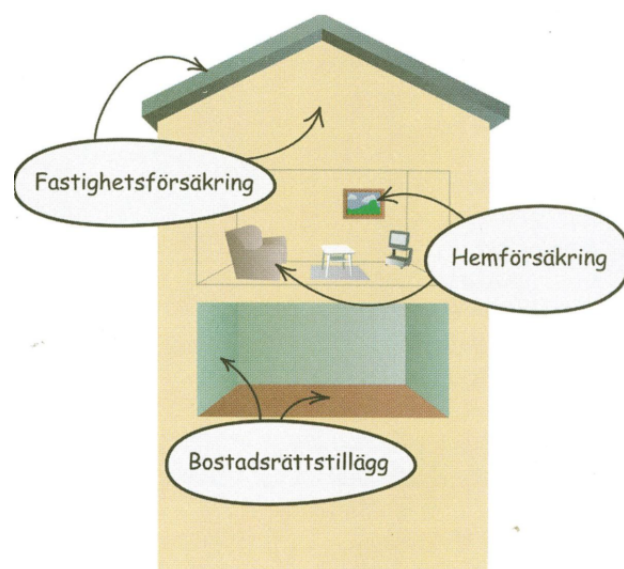
Fastighetsförsäkringen täcker de delar som bostadsrättsföreningen ansvarar för.

#### **Hemförsäkring**

Täcker allting som är löst i din lägenhet, som exempelvis möbler, kläder och liknande

#### **Bostadsrättstillägg**

Täcker ytskikt, som lagning av golv och väggar vid en skada.



**Och till sist....** Visst har du sett att fönster i trapphus och tvättstugor har blivit putsade? Om du putsar fönstren i din lägenhet, passa då på att rengöra fönsterblecket. Det gör att färgen håller längre!

Mer information hittar du på föreningens webbplats: [www.lavetten-ornen.se!](http://www.lavetten-ornen.se)