



LAVETTEN ÖRNÉN

INFORMATIONSBREV April 2021

Internetuppkoppling

Den **10:e maj** kopplas Stadsnät bort från internetuttaget i hallen och OBE Network kopplas in. Det betyder att internet kan vara borta en stund.

Ni som vill använda OBE network måste ha en egen router då det inte ingår i avtalet. Om ni inte har en router så fick vi tips att TP-Link Archer C 80 fungerar bra. På tillverkarens hemsida finns ett 5 steg installationsguide och videos.

www.tp-link.com/se/support/download/archer-c80/. Om ni inte vill installera routern själva kan ni ringa till OBE network (08-124 41 888) som kan hjälpa till.

Internet via ComHem berörs inte. Det är ett separat avtal mellan boende och ComHem som ni måste säga upp om ni vill bara betala för och använda gemensamma fiberuppkopplingen i hallen.

Städa balkongen och uteplatsen

Boende och hyresgäster ansvarar själva att städa balkonger och altaner.

På grund av brandrisken får du inte använda balkongen eller uteplatsen som lagringsplats. Dessutom visar en städad uteplats tydligt att någon bor i lägenheten och reducerar risken för inbrott.

När du ska städa din balkong tar hänsyn till dina grannar som bor under dig så att deras balkong eller uteplats inte påverkas. Om du vill göra ett större städinsats pratar med de som bor under och ovanpå dig kanske kan ni städa samma dag/helg så att ingen måste göra om städningen.

Nästa kanslitid

På grund av rådande omständigheter blir det ingen kanslitid i maj. Om ni behöver hjälp eller har frågor vänligen kontakta styrelsen via email

info@lavetten-ornen.se eller kollar på vår hemsida. Där finns nu en FAQ för alla förändringar som sker under våren 2021: www.lavetten-ornen.se/info-varen-2021/

ReTuren

Nästa gång ReTurens sopbil kommer är **torsdag 20/5 2020 kl. 19.15-19.35** vid vändplanen på Lavettvägen.

Tänk på att det inte är tillåtet att lämna sina sopor obevakade i väntan på sopbilen. På savab.se kan du beställa sms-påminnelse.

Vår Facebookgrupp

Har du något att ge bort eller vill du låna något? Kanske är en granne intresserad eller kan hjälpa till. Gå med i vår Facebookgrupp och fråga dem direkt. Du hittar oss på Facebook som BRF Lavetten Örnén. Varmt välkommen!

Städ- och fixardag

Den **2/5 2021 kl. 11.00** träffas vi utanför trädgårdsrummet vid port 35. Vi ska göra fint i tvättstugan, övernattningslägenhet och i trädgården. Där finns något att göra för alla.

Efteråt blir det ett coronasäkert fika. Styrelsen delar ut ansiktsmasker och handsprit.

Det är också ett utmärkt tillfälle att lära känna dina grannar.





LAVETTEN ÖRNÉN

INFORMATIONSBREV April 2021

Årsstämman 2021

Läget i världen, i Sverige, i Sundbyberg är extraordinärt. Vi påverkas alla av detta på olika sätt. Detta gör att styrelsen har tagit följande beslut



angående föreningsstämman:

- Stämman kommer att genomföras på utsatt datum, 4 maj, kl. 19.00
- Stämman kommer genomföras utomhus, där vi kan ha ett bra avstånd mellan varandra.
- Styrelsen begränsar antalet deltagare på stämman till 1 person per hushåll (det är enligt stadgarna bara 1 per hushåll som har rösträtt)
- Använd gärna i stor utsträckning fullmakterna.
- Det kommer inte att bjudas på fika på stämman.

Frågor och svar på årsredovisningen kommer att tas via mail till info@lavetten-ornen.se. Detta för att korta ner stämman så mycket som möjligt. Frågorna måste ställas senast den 28 april 2021.

TV från ComHem

I gruppavtalet med ComHem ingår en TV-hub. När ni pratar med ComHems kundtjänst vänligen var tydligt att ni vill ha en TV-hub och inte ett TV-kort. Ni som redan fått ett TV-kort men vill ha en TV-hubb, kontakta ComHem på 0775-17 17 20.

TV-hubben tillhör boende och inte lägenheten. När en boende flyttar ut måste hen skicka hubben tillbaka till ComHem och när någon flyttar in måste hen beställa en ny TV-hub från ComHem.

Fullmakt till stämman

Du hittar fullmakten till stämman på föreningens webbsida

<http://www.lavetten-ornen.se/stammoprotokoll/>

Såld lägenhet

Styrelsen sålde en lägenhet i port 43 för 2 225 000 kr. Det var en före detta hyresrätt, en 2:a högst upp med balkongen på baksidan av huset.

Ingen propplösare i avloppet

Styrelsen vill påminna om att det är absolut **förbjudet att använda alla typer av propplösare**. Orsaken är att de blir som cement i rören och värmen som utvecklas kan bli så hög att den kan smälta en plastledning. Risken för vattenskada är då stor. Det har faktiskt hänt nu två gånger på kort tid att propplösare orsakade stopp i avloppet.

Om det börja rinna långsamt

Gör rent avloppet ett par gånger om året. Håll lite diskmedel i avloppet och håll på ett par liter vatten. Låt verka några timmar t. ex. över natten.

Mata inte djur på gården

Det är förbjudet att mata djur på föreningens mark. Var också varsamt med matavfall i skräpkorgarna. Maten lockar fram råttorna och andra skadedjur som ingen vill ha springande på våra gårdar.

Cykelrensning 2020

Cyklarna hämtades av Cykelåtervinningen och styrelsen beslutade att ge pengarna till Stadsmissionen. Det blev ett bidrag av 550 kr från Brf Lavetten Örnén.