



LAVETTEN ÖRNEN

INFORMATIONSBREV Januari 2021

Ny Fastighetsskötare



Vi välkomnar Jonny, föreningens nya fastighetsskötare. Styrelsen har beslutat att avsluta samarbetet med Åkerlunds och istället använda oss av SBC, vår tekniska förvaltare, egna fastighetsskötare.

Detta för att underlätta hanteringen av de felanmälningar som kommer in och för att underlätta kommunikationen med boende och styrelse, då ett mellanled försvinner.

Felanmälningar görs som vanligt till SBC och fastighetsskötaren kommer vara här på onsdagar, som vanligt!

Lokaluthyrning stängt

Styrelsen har beslutat att stoppa uthyrningen av träfflokalen fram till den 15 mars 2021 på grund av folkhälsomyndighetens rekommendationer gällande gemensamhetslokaler. Mellan den 15 mars och 31 juli är träfflokalen inte bokningsbar på grund av hiss- och trapphusrenovering, då denna kommer användas av byggpersone under tiden.

Mellan den 15 mars och 31 juli 2021 är inte heller Övernattningslägenheten bokningsbar då denna kommer användas som eventuellt evakueringsboende under hissrenoveringen.

Vi beklagar eventuella problem som detta orsakar men vi är säkra på att det blir grymt bra när det är klart.

Nästa kanslitid

På grund av rådande omständigheter blir det ingen kanslitid i februari. Om ni behöver hjälp eller har frågor vänligen kontakta styrelsen via email info@lavetten-ornen.se.

ReTuren

Nästa gång ReTurens sopbil kommer är **torsdag 25/2 2020 kl 19.15-19.35** vid vändplanen på Lavettvägen. Tänk på att det inte är tillåtet att lämna sina sopor obevakade i väntan på sopbilen. På savab.se kan du beställa sms-påminnelse.

Valberedningen söker dig!

Är du rätt person för att sitta i nästa styrelse för Brf Lavetten Örnen? Eller känner du någon medlem i föreningen som skulle passa perfekt? Skicka din nominering till vår valberedning via interesseblanketten, som du får från valberedningen, i brevlådan på Lv 34 eller via valberedningen@lavetten-ornen.se.

I styrelsen behövs olika typer av personer. Den ekonomiskt intresserade, den som har koll på fastighetsteknik och någon som kan administration och kommunikation. De som sitter i styrelsen behöver inte vara experter innan – så länge man har ett intresse av att lära sig.

Infobrev via email

Hjälp till att tänka på miljön och minska pappersutskriften. Maila till info@lavetten-ornen.se och be att få infobrevet via email.





LAVETTEN ÖRNEN

INFORMATIONSBREV Januari 2021

Gruppavtal Internet/TV



Föreningen har ingått ett gruppavtal för fiberanslutning för internet med OBE Network där det ingår en uppkoppling på 1000 Mbit per lägenhet. Avgiften till

Stadsnätet som idag ligger på avin från Fastum kommer därmed tas bort och ersättas av abonnemangskostnaden till OBE Network som ligger på 80 kr.

Har du internet genom Sundbybergs stadsnät behöver du inte göra någonting, det kommer avslutas automatiskt när stadsnätet kopplas bort. Mer information kommer inför bytet som sker i maj i år. Om du har en internetanslutning från ComHem via ComHem-uttaget (alltså inte fiberuttaget i hallen) så kan du, om du vill byta, säga upp det avtalet så det avslutas någon gång efter maj.

OBS! Har du mailadress eller IP-telefoni genom någon av Sundbybergs stadsnäts leverantörer så måste du själv ändra detta då de slutar fungera från och med 1 maj.

OBE Network kommer erbjuda hjälp med information och installation för de som känner att de behöver det.

Föreningen har även ingått ett gruppavtal med ComHem som kommer leverera TV Bas HD via ComHem-uttaget. Deras TV-hub ingår i detta och det kommer köras igång 1/4 2021. Den gamla avgiften på 35 kr kommer ersättas med en abonnemangsavgift på 120 kr och du kommer fortfarande kunna lägga till kanalpaket och enskilda kanaler. Mer information om detta kommer också när det närmar sig.

TV- och internetkostnader

April: TV basutbud HD för 120kr/mån från ComHem.

Maj: Internet 1000 Mbit för 80kr/mån från OBE Network.

Hissrenovering

Styrelsen har godkänt en offert från S:t Eriks Hiss för att modernisera hissarna. Det blir nya dörrar, ny korginredning, korgkablar och styrsystem.

Just nu pågår planeringen och arbetet ska börja i mitten av mars. Det är planerat att jobba med flera hissar samtidigt så att projektet blir klart så snart som möjligt.

När arbete börja är hissen avstängt i ca. 3 veckor. S:t Eriks Hiss aviserar 3 veckor innan planerad byggstart i trapphusen.

Om du inte kan vara utan hiss i tre veckor vänligen kontaktar styrelsen via info@lavetten-ornen.se så snart som möjligt. Det finns begränsad möjlighet att bo i övernattningslägenheten

Stämma 2021

Just nu pågår förberedelser av stämman som äger rum **tisdag den 4 maj 2021**. Bokslut är på gång och styrelsen återkommer med information om årsredovisning. Vi uppmanar också alla boende att komma in med motioner senast **28 februari 2021**. Ni skickar in motioner via mail till info@lavetten-ornen.se eller lämnar i föreningens brevlåda vid port 34.

