

Bygganmälan - Brf Lavetten Örnen

Bostadsrättsinnehavare

Namn	Lägenhetsnummer (numret på dörren, 73-6x-x-xxx)
Adress	
Telefon	Mejladress
Fastighetsbeteckning Divisionen 3 och 4	Förening Brf Lavetten-Örnen

Beskrivning av projektet

Dessa entreprenörer kommer att anlitas

Företagsnamn	Organisationsnummer
Mejladress	Telefonnummer
Ansvarar för:	

Företagsnamn	Organisationsnummer
Mejladress	Telefonnummer
Ansvarar för:	

Företagsnamn	Organisationsnummer
Mejladress	Telefonnummer
Ansvarar för:	

Övrigt

P-tillstånd önskas för reg.nr:	
Från datum	Till datum
Kommer vatten stängas av under renovering? <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Om vattnet kommer stängas av någon gång är det viktigt att informera styrelse och de andra boende i porten om detta <i>senast en vecka</i> innan detta sker. Sätt upp lapp på anslagstavla i entréer.

Dessa dokument måste (i förekommande fall) komplettera bygganmälan och lämnas till styrelsen i god tid innan renoveringen påbörjas:

- VVS-Intyg
- Spännings- och isolationsprovningssintyg
- Våtrumsintyg/egenkontroll. Cert.nr *måste* vara ifyllt.

Viktiga regler som måste följas

Ombyggnad av bostad får ske om det inte väsentligt påverkar lägenhetens funktion eller medför skador på fastigheten.

För att alla ska trivas är det viktigt att inte störa varandra.

- Bärande väggar får absolut inte ändras.
- Ventilationen får absolut inte ändras utan tillstånd från styrelsen. Ändras ventilationen i din lägenhet påverkar det ventilationen i grannarnas lägenheter.
- Mekanisk fläkt får ej installeras. Endast forceringskåpa eller kolfilterfläkt får installeras, och detta måste ske på rätt sätt.
- Våtrum skall utföras enligt PERs Branschregler och Byggkeramikrådets anvisningar.
- Våtrumstätskikt får endast utföras av certifierad entreprenör. Detta för att försäkringar skall gälla vid en eventuell vattenskada.
- Slutbesiktning krävs. Föreningen kommer att anlita en oberoende besiktningsperson för att kvalitetssäkra och säkerställa att renovering är utförd fackmannamässigt. Besiktningskostnaden tillfaller boende.
- Ombyggnation i lägenheten får pågå följande tider:
 - Måndag - fredag, klockan 08-17
 - Lördag - söndag, klockan 10-17
 - Under storhelger får renovering inte ske.
- Innan renovering av badrum eller annat stort och störande projekt påbörjas skall boende informeras i skälig tid (ca 2 veckor innan) med information i entréer.
- Hiss och golv i trapphus ska täckas.
- Byggsopor i trapphus och på gårdar måste tas om hand snarast av boende.
- Ingenting får slängas ut från balkong eller fönster

Följande paragrafer i föreningens stadgar gäller renovering:

27 §

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, ventilation, el eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

29 §

När bostadsrättshavaren använder lägenheten skall han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas. Bostadsrättshavaren skall även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Han eller hon skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att dessa åligganden fullgörs också av dem som han eller hon svarar för enligt 32 § fjärde stycket 2 (läs vidare om detta i stadgarna).

Om det förekommer sådana störningar i boendet som avses i första stycket första meningen skall föreningen

1. ge bostadsrättshavaren tillsägelse att se till att störningarna omedelbart upphör, och
2. om det är fråga om en bostadslägenhet, underrätta socialnämnden i den kommun där lägenheten är belägen om störningarna.

Andra stycket gäller inte om föreningen säger upp bostadsrättshavaren med anledning av att störningarna är särskilt allvarliga med hänsyn till deras art eller omfattning. Sida 9 av 13

Om bostadsrättshavaren vet eller har anledning att misstänka att ett föremål är behäftat med ohyra får detta inte tas in i lägenheten.

36 §

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är, med de begränsningar som följer av 37 och 38 §§, förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning (utdrag ur stadgarna):

6. om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren åsidosätter sina skyldigheter enligt 29 § vid användning av lägenheten eller om den som lägenheten upplåtits till i andra hand vid användning av denna åsidosätter de skyldigheter som enligt samma paragraf åligger en bostadsrättshavare,
7. om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten enligt 34 § och han eller hon inte kan visa en giltig ursäkt för detta,
8. om bostadsrättshavaren inte fullgör skyldighet som går utöver det han eller hon skall göra enligt bostadsrättslagen (1991:614) och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs.

Ansökan och förbindelse

Undertecknad bostadsrättshavare ansöker om styrelsens tillstånd att få renovera bostadsrättslägenhet enligt ovan. Jag förbinder mig att informera mig om föreningens stadgar och ordningsregler. Jag godkänner även till att BRF Lavetten Örnén får spara och lagra mina uppgifter som finns i detta dokument och behandla dessa i enlighet med GDPR.

Ingen renovering får påbörjas innan styrelsen godkänt byggnmälan.

Kontrollera att alla uppgifter stämmer och att blanketten är korrekt ifylld.

Ort	Datum
Underskrift	Namnförtydligande

Styrelsens beslut

<input type="checkbox"/> Ansökan godkänd	<input type="checkbox"/> Ansökan avslagen
Ort och datum	Ort och datum
Styrelseledamots underskrift	Styrelseledamots underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Övrig information till boende/Orsak till avslag