

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Lavetten Örnen**

769616-5856

---

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för Brf Lavetten Örnen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-08-22.

#### Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen förvärvade fastigheterna Divisionen 3 och Divisionen 4 i Sundbybergs kommun 2009-08-20.

Föreningens fastighet består av 4 flerbostadshus i 3-5 våningar med totalt 155 lägenheter samt 3 lokaler. Den totala boytan är 12 433 kvm och lokalytan 189 kvm. Antal bostadsrätter uppgår till 136 st till en yta av 10 908 kvm. 2 lokaler upplåts med hyresrätt och en disponeras av föreningen. Föreningen disponerar 87 parkeringsplatser, varav 70 är belägna i garage.

#### Lägenhetsfördelning:

- 1 st 1 rum och kök
- 56 st 2 rum och kök
- 50 st 3 rum och kök
- 48 st 4 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Folksam.

#### Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delägare i Rissne Samfällighetsförening (Sopsugen) tillsammans med ett antal andra fastigheter. Gemensamhetsanläggningen omfattar sopsugsanläggningen och därtill hörande ledningar till de deltagande fastigheterna.

I november 2015 bildades en samfällighetsförening, Grönkulla 2, för att ha hand om gemensamhetsanläggningen GA7 som är garage på Lavettvägen 1. Grönkulla 2 drivs tillsammans med de boende i 60 fastigheter på Lavettvägen och Ryttmästarvägen, det område som kallas Grönkulla. Föreningen kommer att få tillgång till 27 parkeringsplatser i detta garage. Garaget är ännu inte övertaget från Folkhem vid årsskiftet.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen erlägger kommunal fastighetsavgift som 2015 uppgick till 1 243 kr per lägenhet. Beloppet indexregleras årligen. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

MS  
ES  
DP  
OR  
K

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 147 326 000 kr, varav byggnadsvärdet är 88 275 000 kr och markvärde 59 051 000 kr. Värdeår är 1983.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2016-12-31.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med SBC och genom dem med Åkerlunds Fastighetsservice angående fastighetsskötsel. Det nuvarande avtalet har löptid fram till 2016-12-31.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2009-01-13.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgick 2015 till 626 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall enligt föreningens stadgar göras årligen med minst 0,2% av fastighetens taxeringsvärde vilket motsvarar 294 652 kr. Framtagen underhållsplan anger dock ett högre belopp vilket också styrelse har med i sitt förslag till resultatdisposition.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 13.

28

448

PD

ES

BT

Per

HT

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2015-04-26 och extrastämma 2015-06-07 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Nicklas Ahlstedt Tobias Tengström Martina Sundman Stavros Mitsakis Edvin Selimovic Didar Demir Ruifang Chen	ordförande sekreterare, vald vid extrastämma ekonomi teknik teknik avgick 2015-10-07 pga flytt
Suppleanter	Weizhen Ma Rateb Bitar	avgick 2015-10-07 pga flytt avgick 2015-10-07 pga flytt

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 15 protokollförda sammanträden, samt budgetmöte och ett flertal arbetsmöten. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Folksam.

Revisorer

BoRevision AB Karin Pettersson	Intern revisor Ann-Marie Andersson
-----------------------------------	---------------------------------------

Valberedning

Bert Tauschek Pernilla Selimovic	sammankallande
-------------------------------------	----------------

168

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "CPAS", "DO", "ES", "BT", and "H".

### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

På uppdrag av styrelsen har en fastighetsbesiktning gjord av föreningens tekniska förvaltare, där genomgång och tillsyn av inre och yttre miljö har ingått. I mars 2015 hölls ett möte med Avloppsteknik för genomgång av företagets resultat av besiktning av fastighetens avloppsrör.

Övriga händelser i punktform:

#### **Ekonomi**

Styrelsen har haft kontakt med hyresgäster som varit intresserade av att köpa sin bostad. I dessa fall har mäklare varit inkopplade. Under året har två hyresgäster valt att köpa sina lägenheter från föreningen. Den lägenhet som 2014 återgick till föreningen såldes under 2015. Försäljningen av de tre lägenheterna såldes för totalt 5 700 000 kr.

Till följd av detta har föreningens lån kunnat amorteras med 4 000 000 kr under året.

Två av föreningens lån har omförhandlats, vilket har sänkt våra räntekostnader.

Fr.o.m. 2015-07-01 gjordes en hyreshöjning med 0,9% för föreningens hyresgäster (19 lägenheter).

Fr.o.m. 2016-01-01 görs en höjning av årsavgifterna för föreningens medlemmar med 3 % för att stärka föreningens ekonomi inför framtiden.

#### **Teknik**

Service av föreningens tvättmaskiner har genomförts.

En genomgång av föreningens underhållsplan har gjorts tillsammans med Fastum. Dokumentationen används för kommande budgetarbete och planering av framtida underhåll.

Arbetet med rengöringen av föreningens avloppsrör har fortsatt under året och kommer att avslutas under 2016.

Problemen med takrännor och mjukfogar kvarstår och kommer att slutföras under 2016.

Vid kontroll i slutet av 2015 visade sig att säkerheten för att vara på våra tak inte är god nog. Detta måste åtgärdas så snart som möjligt.

Arbetet med föreningens lekplatser har fortsatt, men tagit lång tid, då vi fått otydliga besked från jurister om vad som kan göras och inte.

En besiktning av föreningens hyresrätter kommer att göras under början av 2016.

Arbetet med att följa upp tidigare OVK fortsätter och aktualiseras åter igen under 2016.

#### **Grannsamverkan**

Sedan 2012 har vi en aktiv Grannsamverkansgrupp. De jobbar med säkerhetsfrågor av olika slag, både för föreningen som helhet och för de enskilda boende.

#### **Trädgårdsgruppen**

Tack vår Trädgårdsgrupp har vi en mycket trevlig och tilltalande trädgård. Gruppen tar hand om våra rabatter och planerar hur det ska se ut med nya buskar.

#### **Övrigt**

En gemensam trädgårdsdag har genomförts under våren. Under sommaren/hösten gjordes ett stort arbete med ytan på baksidan av Lavettvägen 43-45 där många medlemmar hjälpte till vid flera tillfällen.

Ett 20-tal träd togs bort från föreningens gårdar i syfte att skydda fastigheterna och för att öka ljusinsläpp.

Under hösten gjordes en rensning av föreningens cykelförråd.

I början av 2016 startades en Facebook-grupp för interna diskussioner för boende i föreningen. Detta som ett komplement till föreningens Facebook-sida.

Många medlemmar gör, förutom att delta i trädgårdsgruppen och gruppen för grannsamverkan, insatser för föreningen för att skapa en bra boendemiljö och jobbat för att minska våra kostnader. Exempel på insatser är att hålla källargångar och trapphus fria, och att plocka skräp ute på gårdarna.

<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Årsavgifter	6 825	6 699
Hyror och övriga intäkter	2 621	2 690
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	- 8 396	- 8 210
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<b>1 051</b>	<b>1 179</b>
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	- 67	125
Årets amorteringar	- 4 088	- 5 081
Nya lån	0	0
Nya insatser från medlemmarna	5 700	3 650
Investeringar	373	- 17
Förändring likvida medel	<b>2 969</b>	<b>- 127</b>
Likvida medel vid årets början	8 795	8 922
Likvida medel vid årets slut	11 764	8 795

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 192 (184) medlemmar. Under året har 12 (15) överlåtelser skett till ett snittpris om 31 448 kr (25 536) per kvadratmeter. Ingen medlem beviljats andrahandsuthyrning.

Handwritten notes in blue ink, including the letters "MS", "DO", "BU", "ES", and "H".

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Nettoomsättning	9 276	9 237	8 539	7 838	0
Resultat efter finansiella poster	-753	-624	-1 106	-1 801	0
Soliditet (%)	60,56	58,29	56,13	55,97	55,47
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,43	3,23	3,70	4,08	3,71
Lån per kvm bostadsyta	6 157	6 486	6 895	6 999	7 141
Lån i förhållande till taxeringsvärde (%)	52	55	58	71	72
Belåningsgrad (%)	39	41	43	43	44
Årsavgift per kvm	626	624	572	530	426

*Nyckeltalsdefinitioner*

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Belåningsgrad

Fastighetslån i förhållande till balansomslutning.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

749

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MS", "ES", and "A".

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 144 319
årets förlust	-752 680
	<b>-12 896 999</b>

behandlas så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	954 000
ur föreningens fond för yttre underhåll uttages	-1 154 953
i ny räkning överföres	-12 696 046
	<b>-12 896 999</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. *MF*

*MS*  
*MS*  
*MS*



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 -2014-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	9 276 259	9 236 605
Övriga rörelseintäkter		105 878	52 831
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>9 382 137</b>	<b>9 289 436</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-5 781 225	-4 730 524
Övriga externa kostnader	3	-339 121	-516 727
Personalkostnader	4	-367 791	-276 756
Avskrivningar		-1 803 395	-1 803 395
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 291 532</b>	<b>-7 327 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 090 604</b>	<b>1 962 034</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		64 210	99 517
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 907 494	-2 685 603
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 843 284</b>	<b>-2 586 085</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-752 680</b>	<b>-624 052</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-752 680</b>	<b>-624 052</b>

*RF*

*DB*  
*DD*  
*ES*  
*MS*  
*De*  
*H*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	185 057 174	186 728 551
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	760 485	835 659
Inventarier, verktyg och installationer	8	227 364	284 208
Pågående nyanläggningar	9	0	373 189
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>186 045 023</b>	<b>188 221 607</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>186 045 023</b>	<b>188 221 607</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 113	3 739
Övriga fordringar	10	2 547 065	2 339 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	369 201	392 218
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 921 379</b>	<b>2 735 459</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 242 723	6 487 247
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 242 723</b>	<b>6 487 247</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 164 102</b>	<b>9 222 705</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>198 209 125</b>	<b>197 444 312</b>

mf

AS  
DD  
ES  
H  
GMS  
Per

## Balansräkning

Not 2015-12-31 2014-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		130 878 432	125 178 432
Fond för yttre underhåll		2 051 266	964 266
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>132 929 698</b>	<b>126 142 698</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-12 144 319	-10 433 267
Årets resultat		-752 680	-624 052
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-12 896 999</b>	<b>-11 057 319</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>120 032 699</b>	<b>115 085 379</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	76 460 859	80 555 970
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>76 460 859</b>	<b>80 555 970</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	95 000	88 000
Leverantörsskulder		432 175	608 646
Övriga skulder		0	6 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 188 392	1 099 451
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 715 567</b>	<b>1 802 964</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>198 209 125</b>	<b>197 444 312</b>

### STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

#### Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 98 000 000 98 000 000

#### Ansvarförbindelser

Inga

Inga

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "DD", "MS", "ES", and "H".

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Ombyggnationer och fastighetsförbättringar	10 eller 20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter	6 824 930	6 699 098
Hysesintäkter, bostäder	1 714 537	1 794 201
Hyror lokaler	85 173	53 892
P-plats och garage	549 239	551 136
Kabel-tv och bredband	137 280	137 805
Övriga objekt	12 000	5 000
Hyses- och avgiftsbortfall	-46 900	-4 527
	<b>9 276 259</b>	<b>9 236 605</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AS", "DD", "ES", and "H".

**Not 2 Driftskostnader**

	2015	2014
Fastighetsskötsel	74 256	50 042
Trädgårdsskötsel	112 114	107 703
Städ	167 773	166 664
Hyra av entrémattor	22 962	22 530
Snöröjning/sandning	60 706	92 735
Serviceavtal	0	3 537
Hisskostnader	56 354	57 756
Portar	45 418	45 418
Besiktningkostnader	1 482	1 557
Inköp av parkeringstjänster	63	0
Gemensamhetsanläggning	250 092	250 092
Reparationer	568 052	550 253
Hissreparationer	106 221	103 994
Trädgård och utemiljö	72 486	13 311
Planerat underhåll	1 154 953	101 304
El	627 507	622 099
Värme	1 244 234	1 257 681
Vatten och avlopp	352 188	351 624
Avfallshantering	68 502	50 843
Försäkringskostnader	130 758	129 448
Självrisker	0	89 622
Kabel-tv	96 956	219 465
Bredband	124 244	496
Teknisk förvaltning	167 397	218 518
Förbrukningsinventarier	47 541	6 053
Förbrukningsmaterial	25 489	22 843
Övriga driftskostnader	7 043	3 551
Fastighetsskatt	3 260	2 750
Kommunal fastighetsavgift	192 665	188 635
Fast.skatt/avgift ändrad tax	510	0
	<b>5 781 226</b>	<b>4 730 524</b>

20

10

910

DD

DK

ES

H

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Porto	11 166	10 117
Föreningsgemensamma kostnader	17 997	15 445
Revisionsarvode	32 885	40 463
Ekonomisk förvaltning	173 999	173 902
Bankkostnader	2 435	2 370
Konsultarvoden	18 000	75 000
Juridisk konsultation	1 492	109 760
Underhållsplan	9 088	9 089
Övriga poster	72 059	80 581
	<b>339 121</b>	<b>516 727</b>

### Not 4 Personalkostnader

	2015	2014
Styrelsearvode	266 800	193 470
Förtroendevald revisor	0	4 500
Arvode till valberedning	13 350	13 350
Övriga löner och ersättningar	94	0
Sociala avgifter	87 547	65 436
	<b>367 791</b>	<b>276 756</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 729 306	145 729 306
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>145 729 306</b>	<b>145 729 306</b>
Ingående avskrivningar	-4 680 323	-3 179 802
Årets avskrivningar	-1 500 521	-1 500 521
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 180 844</b>	<b>-4 680 323</b>
Redovisat värde mark	43 529 533	43 529 533
<b>Utgående värde mark</b>	<b>43 529 533</b>	<b>43 529 533</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>183 077 995</b>	<b>184 578 516</b>
Taxeringsvärden byggnader	88 275 000	88 275 000
Taxeringsvärden mark	59 051 000	59 051 000
	<b>147 326 000</b>	<b>147 326 000</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "CMS", "DD", "ES", "H", and "Ber".

**Not 6 Ombyggnationer och fastighetsförbättringar**

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 842 538	2 842 538
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 842 538</b>	<b>2 842 538</b>
Ingående avskrivningar	-692 503	-521 647
Årets avskrivningar	-170 856	-170 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-863 359</b>	<b>-692 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 979 179</b>	<b>2 150 035</b>

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 127 592	1 127 592
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 127 592</b>	<b>1 127 592</b>
Ingående avskrivningar	-291 933	-216 760
Årets avskrivningar	-75 174	-75 174
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-367 107</b>	<b>-291 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>760 485</b>	<b>835 658</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	568 426	568 426
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>568 426</b>	<b>568 426</b>
Ingående avskrivningar	-284 218	-227 374
Årets avskrivningar	-56 844	-56 844
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-341 062</b>	<b>-284 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>227 364</b>	<b>284 208</b>

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials and the number 24.

**Not 9 Pågående nyanläggningar**

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 189	356 070
Årets aktiveringar		17 119
Omklassificeringar	-373 189	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>373 189</b>

**Not 10 Övriga fordringar**

	2015-12-31	2014-12-31
Skattefordran	22 469	27 009
Skattekonto	2 152	1 464
Övriga poster	1 306	3 404
Avräkningskonto förvaltare	2 521 138	2 307 625
	<b>2 547 065</b>	<b>2 339 502</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2015-12-31	2014-12-31
Folksam	55 585	52 938
Aseka hiss	0	31 125
Comhem	24 233	24 215
Sundbyberg bredband	167 926	167 926
Fastum	48 428	46 254
Svenska störningsjouren	7 237	7 237
Samfällighetsavgift	62 523	62 523
DM Tak	3 268	
	<b>369 200</b>	<b>392 218</b>

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



### Not 12 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 077 833	5 100 599	964 266	-10 433 267	-624 052
Ökning av insatskapital	2 507 330	3 192 670			
Disposition av föregående års resultat:			1 087 000	-1 711 052	624 052
Årets resultat					-752 680
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>122 585 163</b>	<b>8 293 269</b>	<b>2 051 266</b>	<b>-12 144 319</b>	<b>-752 680</b>

### Not 13 Skulder till kreditinstitut

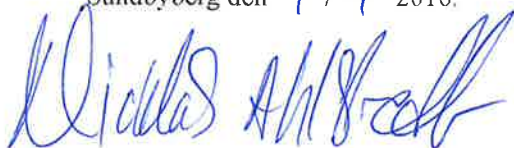
Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
SBAB	1,38	2019-06-12	14 591 469	14 679 580
SBAB	3,15	2018-01-12	24 200 000	24 200 000
Swedbank	1,35	2019-09-25	15 764 390	19 764 390
Swedbank	2,2	2017-03-24	22 000 000	22 000 000
Avgår kortfristig del			-95 000	-88 000
			<b>76 460 859</b>	<b>80 555 970</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ANS", "DD", "ES", and several stylized signatures.

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna räntekostnader	5 846	80 390
Upplupna styrelsearvoden	89 000	0
Beräknade upplupna sociala avgifter	28 000	0
Förutbetalda avgifter och hyror	724 633	699 448
Beräknat arvode för revision	32 500	32 500
El	57 747	56 793
Värme	152 979	174 610
Snöröjning	7 011	53 799
Semco underhåll	81 239	
Övriga upplupna kostnader	9 437	1 911
	<b>1 188 392</b>	<b>1 099 451</b>

Sundbyberg den 9/4 2016.



Nicklas Ahlstedt



Stavros Mitsakis



Martina Sundman



Edvin Selimovic



Didar Demir



Tobias Tengström

Vår revisionsberättelse har lämnats

BoRevision i Sverige AB 11/4 2016



Karin Pettersson  
Revisor



Ann-Marie Andersson  
Revisor